

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗ 23 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1980 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 586

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Περὶ ἐπεκτάσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου 'Αργοστολίου διὰ τοῦ καθορισμοῦ χώρου δι' ἀνέγερσιν ἐργατικῶν κατοικιῶν.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 'Ιουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 3, 9 καὶ 70 αὐτοῦ.
2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 947/79 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 62 (παρ. 2) αὐτοῦ.
3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.», ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α') καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 34 (παρ. 1) καὶ 35 (παρ. 5β).
4. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/80 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2 καὶ 3 αὐτοῦ.
5. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 203/79 πρᾶξιν τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου 'Αργοστολίου.
6. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 808/79 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ).
7. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 889/1980 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς 'Επικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀποφασίζομεν :

Ἄρθρον 1.

'Εγκρίνεται ἡ ἐπέκτασις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου 'Αργοστολίου διὰ τοῦ καθορισμοῦ οἰκοδομικῶν τετραγώνων ὑπ' ἀριθ. 1, 2, 3, 4, 5, 6 ὡς καὶ κοινοχρήστου χώρου (πλατείας) καὶ παιδικῆς χαρᾶς δι' ἀνέγερσιν 'Εργατικῶν Κατοικιῶν, καταστημάτων καὶ αἰθούσης συγκεντρώσεως ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 26130/1980 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 500, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

Οἱ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομήσεως τῆς περιοχῆς, ἐφ' ἧς διὰ τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ παρόντος Διατάγματος ἐπεκτείνεται τὸ ρυμοτομικὸν σχέδιον 'Αργοστολίου δι' ἀνέγερσιν 'Εργατικῶν Κατοικιῶν, καταστημάτων καὶ αἰθούσης συγκεντρώσεως ὁρίζονται ὡς ἀκολούθως :

α) Οἰκοδομικὸν σύστημα πανταχόθεν ἐλεύθερον.
β) Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως σαράντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸ (40%) τῆς ἐπιφανείας ἑκάστου οἰκοδομικοῦ τετραγώνου.
γ) Συντελεστὴς δομήσεως ὀγδόντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸ (80%) τοῦ συνόλου τῆς ἐπιφανείας τῶν Οἰκοδομικῶν Τετραγώνων.
δ) Μέγιστος ἀριθμὸς ὀρόφων δύο (2) μὲ μέγιστον ὕψος κτισμάτων ὀκτὼ καὶ ἥμισυ (8,5) μέτρα συμπεριλαμβανομένου καὶ τοῦ ὕψους τῆς στέγης ἡ ὁποία εἶναι ὑποχρεωτικὴ καὶ κατασκευάζεται ἐκ κεράμων βυζαντινοῦ τύπου.
ε) 'Απόστασις τῶν κτισμάτων ἀπὸ τὰς ρυμοτομικὰς γραμμὰς κατ' ἐλάχιστον τέσσαρα (4) μέτρα.

Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

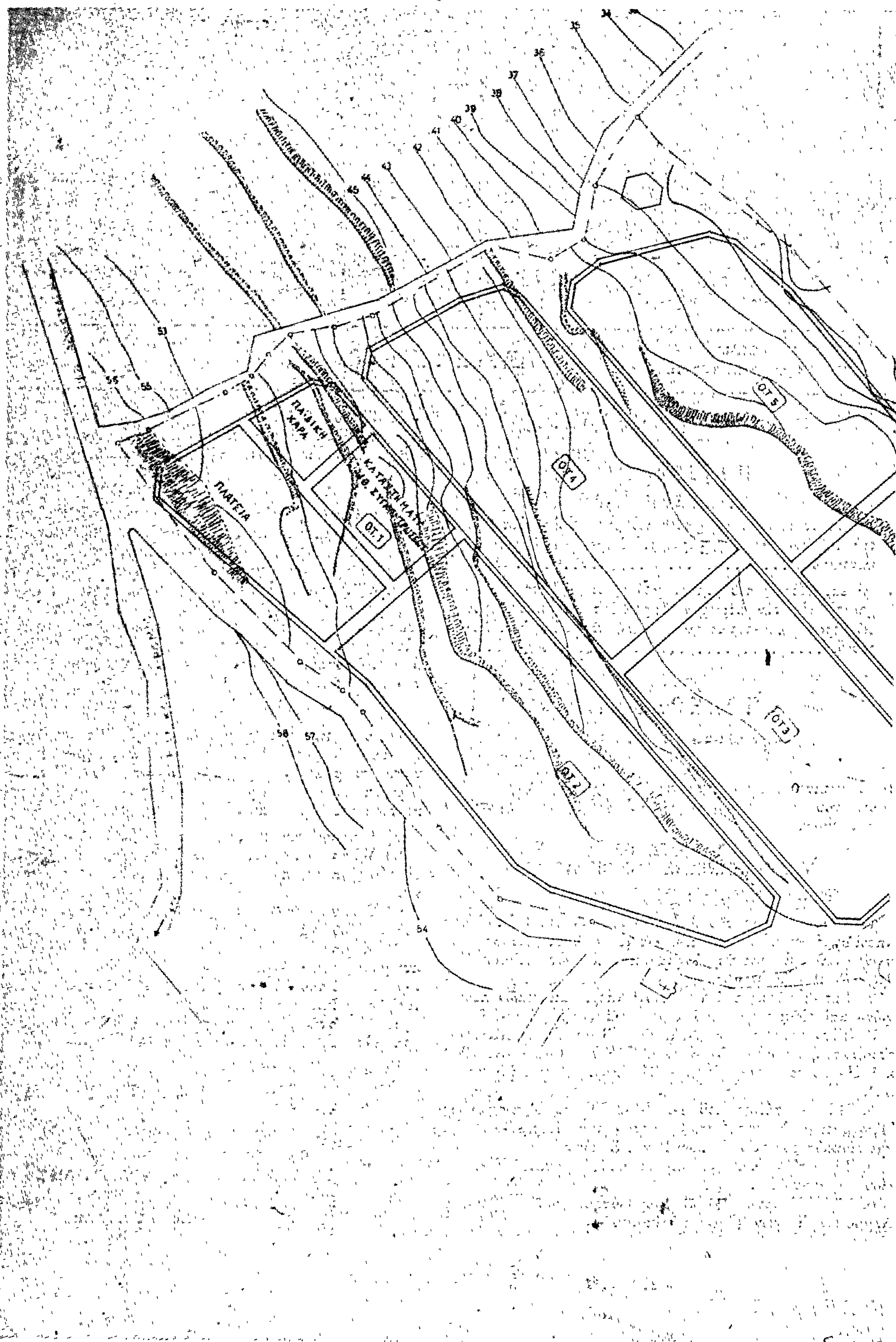
'Εν 'Αθήναις τῇ 2 'Οκτωβρίου 1980

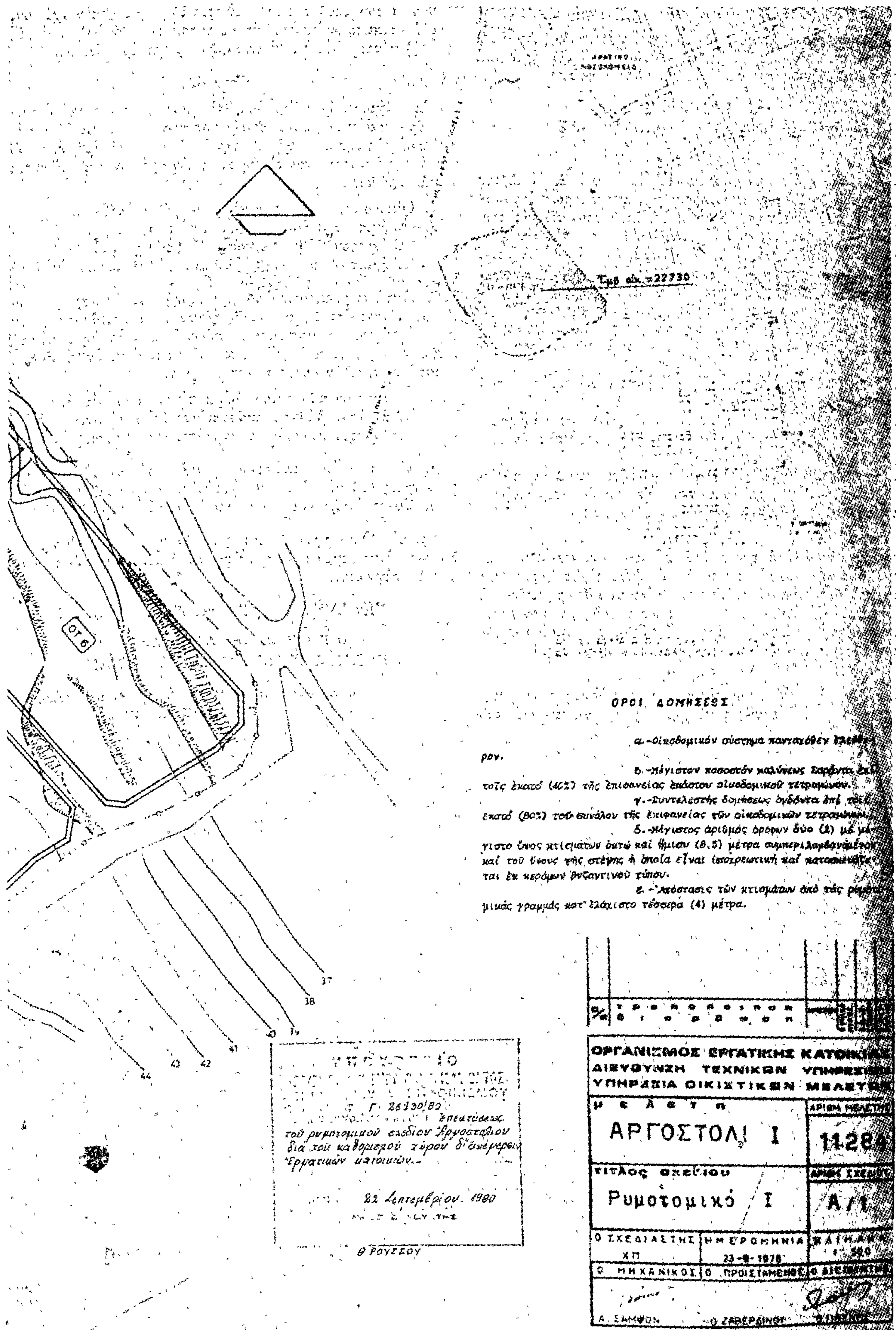
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΛΥΤΑΣ


ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
ΠΛΑΤΕΙΑ
Ο.Τ. 1
Ο.Τ. 2
Ο.Τ. 3
Ο.Τ. 4
Ο.Τ. 5


Εμβ οίκ. =22730
ΟΤ 6
37
38
40
39
41
42
43
44
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ
α.-Οἰκοδομικὸν σύστημα πανταχόθεν ἐλεύθερον.
β.-Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως σαράντα ἐπί τοῖς ἑκατό (40%) τῆς ἐπιφανείας ἑκάστου οἰκοδομικοῦ τετραγώνου.
γ.-Συντελεστὴς δομήσεως ὀγδόντα ἐπί τοῖς ἑκατό (80%) τοῦ συνόλου τῆς ἐπιφανείας τῶν οἰκοδομικῶν τετραγώνων.
δ.-Μέγιστος ἀριθμὸς ὀρόφων δύο (2) μὲ μέγιστο ὕψος κτισμάτων ὀκτώ καὶ ἥμισυ (8.5) μέτρα συμπεριλαμβανομένου καὶ τοῦ ὕψους τῆς στέγης ἡ ὁποία εἶναι ὑποχρεωτικὴ καὶ κατασκευάζεται ἐκ κεράμων βυζαντινοῦ τύπου.
ε.-Ἀπόστασις τῶν κτισμάτων ἀπὸ τὰς ρυμοτομικὰς γραμμὰς κατ' ἐλάχιστο τέσσερα (4) μέτρα.
Γ. 25130/80
ἐπεκτάσεως
τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀργοστολίου
διὰ τοῦ καθορισμοῦ χώρου δι' ἀνεγέρσιν
Ἐργατικῶν κατοικιῶν.-
22 Σεπτεμβρίου 1980
Θ. ΡΟΥΣΣΟΥ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ
μελέτη
ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ Ι
ΑΡΙΘΜ. ΜΕΛΕΤΗΣ
11284
τίτλος σχεδίου
Ρυμοτομικό Ι
ΑΡΙΘΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ
Α/1
Ο ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ
ΧΠ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
23-9-1978
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
Α. ΣΑΜΨΩΝ
Ο ΖΑΒΕΡΔΙΝΟΣ

(2)

Περὶ ἐπεκτάσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Πατρῶν ('Αχαΐας) εἰς τὴν περιοχὴν Τερψιθέας καὶ καθορισμοῦ τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν οἰκοπέδων αὐτοῦ.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

"Εχοντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις : α) τοῦ ἀπὸ 17 'Ιουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ.» ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 3,9, καὶ 70 αὐτοῦ, β) τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.» ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 33 (παρ. 1) καὶ 35 (παρ.5β) αὐτοῦ καὶ γ) τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ 169/Α) καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 62 (παρ. 2) αὐτοῦ.
2. Τὸν Νόμον 1032/80 «περὶ συστάσεως 'Υπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων καὶ 7 αὐτοῦ.
3. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 727/1977 καὶ 382/1978 πράξεις τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Πατρέων.
4. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 1114/1977 καὶ 449/1979 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων "Εργων (Τμῆμα Μελετῶν καὶ Τμῆμα Οἰκισμοῦ ἀντιστοίχως).
5. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 822/1980 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς 'Επικρατείας, προτάσει τοῦ 'Υπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀπεφασίσαμεν :

"Αρθρον 1.

'Εγκρίνεται ἡ ἐπέκτασις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Πατρῶν ('Αχαΐας) εἰς τὴν περιοχὴν Τερψιθέας, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 24947/1980 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 500, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

"Αρθρον 2.

Κατὰ τὸ πρόσωπον τῶν οἰκοπέδων, οἰκοδομημένων ἢ μή, τῶν κειμένων ἐντὸς τῆς περιοχῆς εἰς τὴν ὁποίαν διὰ τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ παρόντος ἐπεκτείνεται τὸ ρυμοτομικὸν σχέδιον, ἐπιβάλλεται προκήπιον πλάτους τεσσάρων (4.00) καὶ ἕξ (6.00) μέτρων, ὡς εἰς τὸ αὐτὸ διάγραμμα ἐμφαίνεται.

"Αρθρον 3.

Τὰ ἐλάχιστα ὅρια ἐμβαδοῦ καὶ διαστάσεων ὡς καὶ οἱ λοιποὶ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομήσεως τῶν οἰκοπέδων τῶν κειμένων ἐντὸς τῆς περιοχῆς εἰς τὴν ὁποίαν διὰ τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ παρόντος ἐπεκτείνεται τὸ ρυμοτομικὸν σχέδιον, καθορίζονται ὡς ἀκολούθως :

1. Οἰκοδομικὸν σύστημα τὸ πανταχόθεν ἐλεύθερον.
2. 'Ελάχιστον πρόσωπον : δέκα ἕξ (16) μέτρα.
'Ελάχιστον βάθος : εἴκοσιν ἕξ (26) μέτρα.
'Ελάχιστον ἐμβαδόν : ἑξακόσια (600) τετρ. μέτρα.
3. Κατὰ παρέκκλισιν ἀπὸ τῆς προηγουμένης παραγράφου 2 θεωροῦνται ἄρτια καὶ οἰκοδομήσιμα τὰ οἰκόπεδα τὰ ὁποῖα κατὰ τὴν ἡμέραν δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος δὲν ἔχουν μὲν τὰ κατὰ τὰ ὡς ἄνω καθοριζόμενα ἐλάχιστα ὅρια ἐμβαδοῦ καὶ διαστάσεων, πλὴν ὅμως ταῦτα ἔχουν :
'Ελάχιστον πρόσωπον : δέκα πέντε (15) μέτρα.
'Ελάχιστον βάθος : εἴκοσι πέντε (25) μέτρα.
'Ελάχιστον ἐμβαδόν : τετρακόσια (400) τετρ. μέτρα.
4. Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὀρόφων τῶν οἰκοδομῶν τρεῖς (3) μὲ μέγιστον ὕψος αὐτῶν ἕνδεκα (11) μέτρα.
5. Συντελεστὴς δομήσεως ἓν καὶ δύο δέκατα (1,2).

Εἰς τὸν 'Υπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

'Εν 'Αθήναις τῇ 2 'Οκτωβρίου 1980

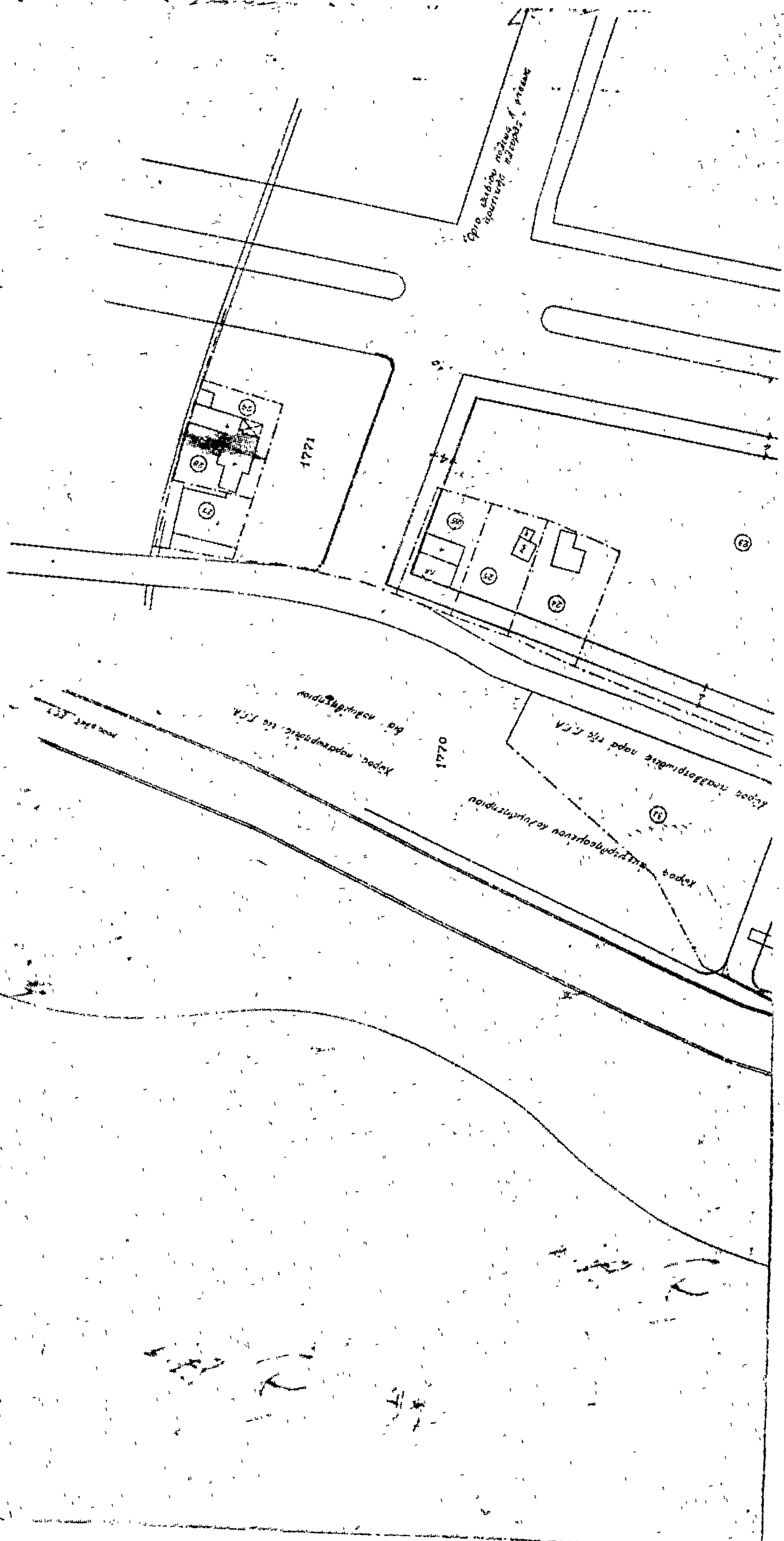
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

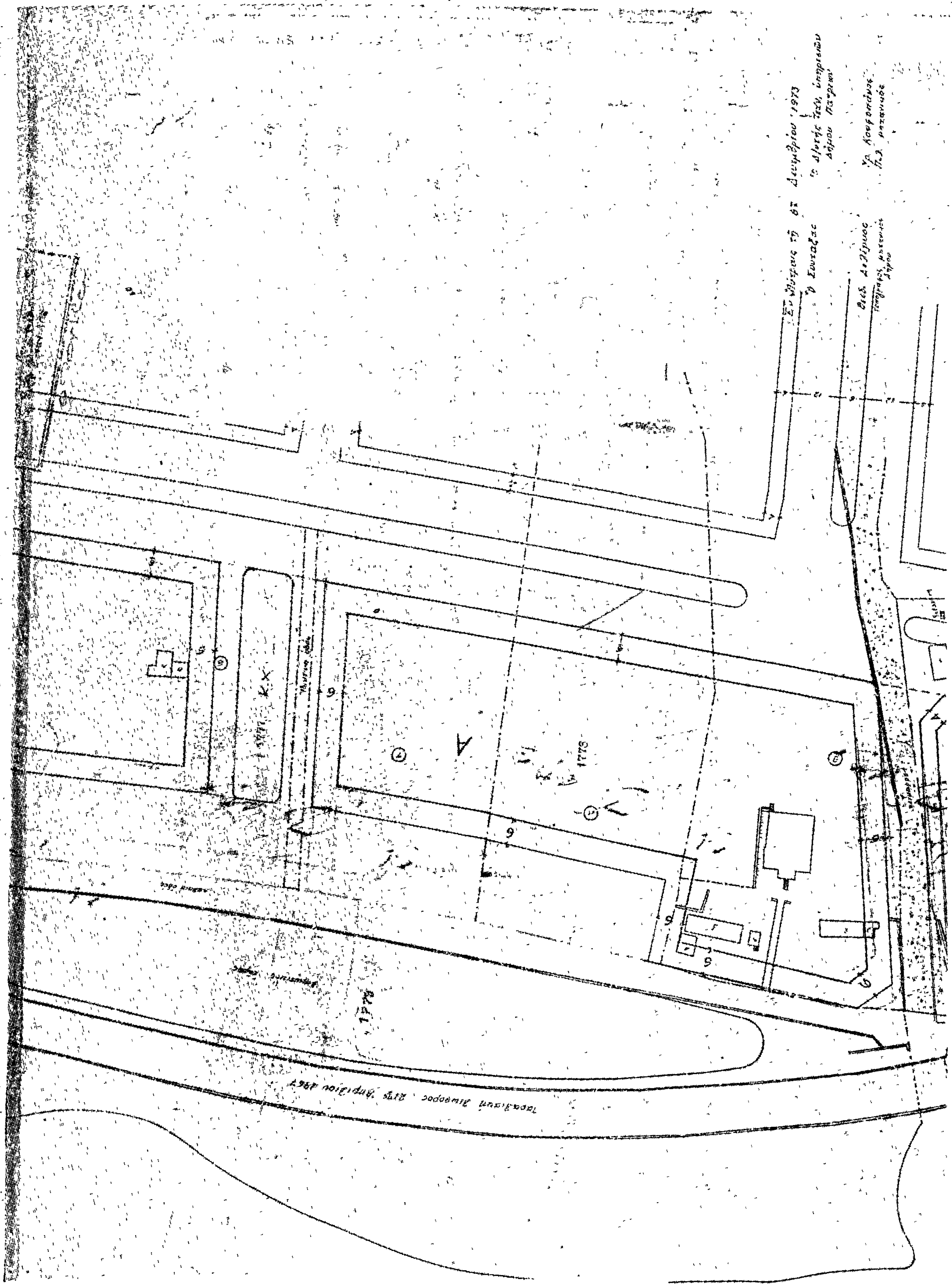
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΛΥΤΑΣ

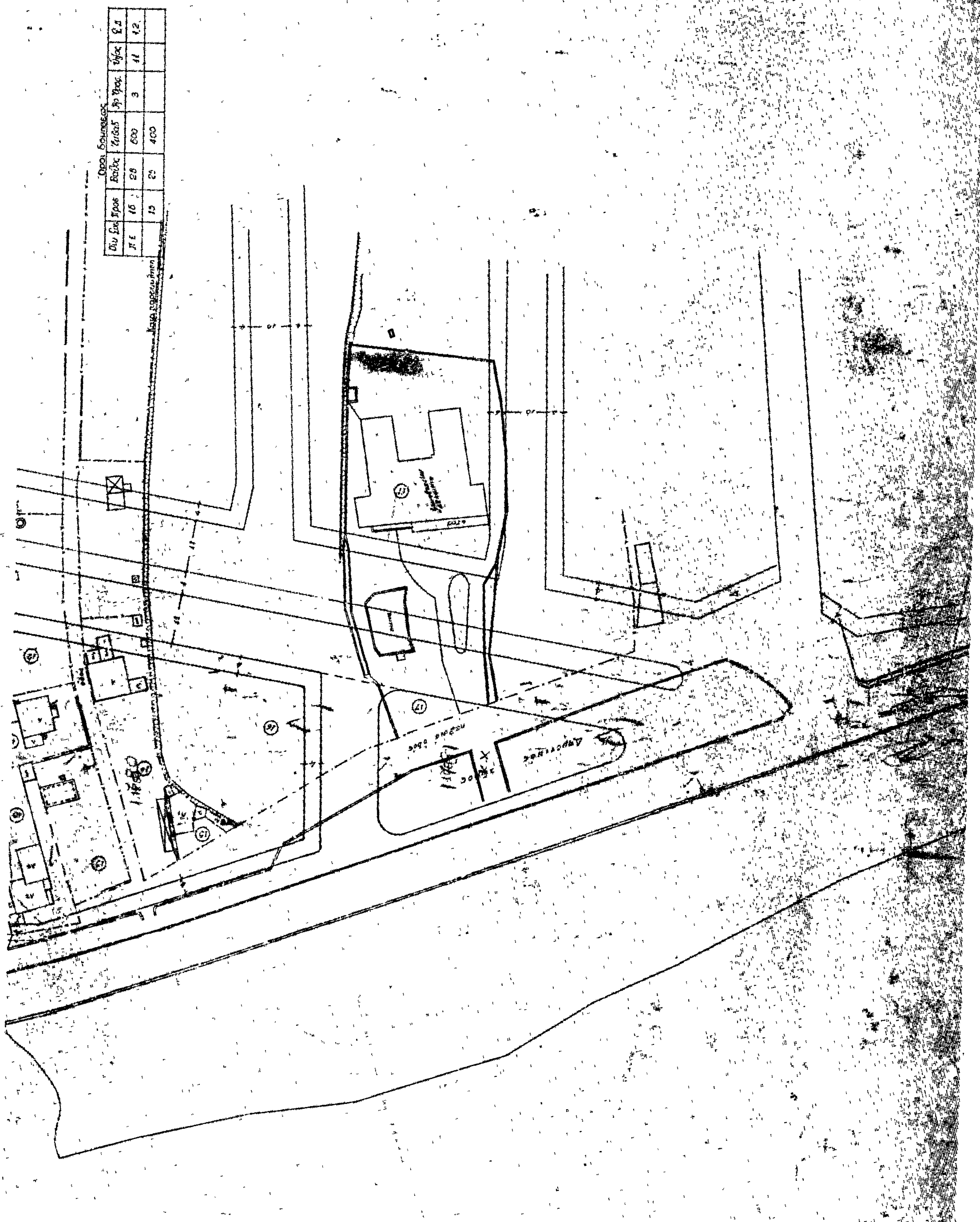
Πατρα
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΠΑΡΑΛΙΑΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΤΕΡΨΙΘΕΑΣ

ΚΛΙΜΑΞ 1:500

ΠΙΝΑΚΙΔΕΣ ΑΡ 15-25-35




Εν Πάτραις τη 6η Δεκεμβρίου 1973
Ο Συντάξας


Όροι δομήσεως
16 28 800 3 11 12
15 25 400